



Italien - Erholung ganzjährig!
Urlaub in einem idyllischen Landhaus in den Hügeln von Umbrien

Last Minute: 10% Extra Nachlass auf die Hochsaison!

Greppo ist ein altes und mit viel Liebe restauriertes umbrisches Landhaus. Es liegt im Herzen von Umbrien (Mittelitalien), zwischen Todi und Orvieto. Das Landhaus selbst ist in 3 voneinander getrennte Apartments aufgeteilt und verfügt über ein zusätzliches Gästehaus. Sie können die Apartments wöchentlich, monatlich oder aber auch für einen längeren Zeitraum mieten.

Das Landhaus liegt auf einem 20 Hektar großem Privatgrundstück, zwischen Olivenhainen, Obstbäumen, kleineren Waldflächen und Feldern. Auf denen neben Sonnenblumen auch Weizen und Mais kultiviert werden. Durch seine Position mitten auf einem Hügel bietet es ein herrliches 360° Panorama mit bunten Feldern und kleinen mittelalterlichen Dörfern.

Das gesamte Landhaus ist von einem breit angelegten Landschaftsgarten mit 600m² umgeben. Aus einem Gemüse- und Kräutergarten dürfen sich die Gäste gern bedienen. Neben dem Landhaus liegt ein 14x6 Meter großer Pool, der von Rasenflächen umgeben ist. Diverse Sitzgruppen mit Sonnenschirmen und Liegestühlen bieten in ihrer Anordnung genug Privatsphäre für jeden und einen herrliche Ausblick auf Rotecastello, ein kleiner mittelalterlicher Ort.

Die Apartments sind sehr liebevoll, mit Sinn für das umbrische Flair eingerichtet. Sie verfügen über eine komfortable Ausstattung, mit Badzimmer und eine vollwertige Küche sowie eigener Heizung. Natürlich gehört ein separater Eingang sowie eine eigene Terrasse zu jedem Apartment. Auf Wunsch bieten wir einen täglichen Reinigungsservice und Wäschedienst, informieren Sie gern über Exkursionsmöglichkeiten oder geführten Touren durch die Umgebung.

Im nahegelegenen San Venanzo, ca. 1,5km, befinden sich Einkaufsmöglichkeiten. Der Ort bietet neben zwei Lebensmittelgeschäften, einem Fleischer mit lokalen Spezialitäten, einer Drogerie, einem Zeitschriftenhändler auch diverse Bars. Ein Markt sowie Shopping-Center befindet sich in Marsciano, 10km.

Orte in der näheren Umgebung

TODI 25 km, DERUTA 20 km, ORVIETO 35 km, ASSISI 50 km, PERUGIA 33 km, SPOLETO 50 km, ROME 150 km, AREZZO 100 km, FLORENCE 170 km, SIENA 130 km.

Beschreibung der Apartments

apartment "Il Noce"

2 Etagen, 60 m², 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 4 Schlafmöglichkeiten.

Unterbringungstyp: Selbstversorger.

Service: Bettwäsche, eigene Gasheizung, Safe. Auf Anfrage: TV, Radio, CD.

Außenbereich: eigenen Terrasse mit Stühlen, Tisch und Liegestühlen.

Erdgeschoss: ein großer Wohnbereich, bestehend aus Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich mit Kamin.

Küchenausstattung: Teller, Besteck, Töpfe und Pfannen, Espressokanne und weitere Utensilien wie ein kleiner Kühlschrank, drei Kochstellen, elektrischer Ofen.

Ausstattung Wohnbereich: 1 Sofa, 2 Sessel, 4 Sitzgelegenheiten.

Essbereich: Tisch und Stühlen für 4-6 Personen.

Obergeschoss: Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und Toilette.

Schlafzimmerausstattung: ein Zweibettzimmer, ein Doppelbettzimmer mit überdachter Terrasse, bestückt mit Tisch und Stühlen für 4 Personen, zusätzliches Babybett sowie Zubehör auf Anfrage ohne Aufpreis.

apartment "Il Mandorlo"

2 Etagen, 95 m², 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 7 Schlafmöglichkeiten.

Behindertengerecht.

Unterbringungstyp: Selbstversorger.

Service: Bettwäsche, eigene Gasheizung, Safe, Waschmaschine. Auf Anfrage: TV, Radio, CD.

Außenbereich: eigenen überdachte Terrasse mit Stühlen, Tisch und Liegestühlen.

Erdgeschoss:

Wohn- und Essbereich: ein großer Wohnbereich, bestehend aus Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich mit Kamin.
Küchenausstattung: Teller, Besteck, Töpfe und Pfannen, Espressokanne und weitere Utensilien wie ein Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit vier Kochstellen und Ofen, Waschmaschine.
Ausstattung Wohnbereich: Kamin, Bettsofa und Sessel, 6-8 Sitzgelegenheiten.
Essbereich: Tisch und Stühlen für 6-8 Personen.
Schlafzimmer im Erdgeschoss: ein oder zwei Einzelbetten.
Bad im Erdgeschoss: behindertengerechtes Bad mit Waschbecken, Toilette und Dusche.
Obergeschoss:
Bad: mit Wanne/Dusche, Waschbecken, Bidet und Toilette.
Zwei Schlafzimmer: ein Doppelbettzimmer, ein weiteres Doppelbettzimmer mit einem zusätzlichen Einzelbett sowie ein zusätzliches Einzelbett im Vorzimmer. Zusätzliches Babybett sowie Zubehör auf Anfrage ohne Aufpreis.

apartment "L'Ulivo"

2 Etagen, 110 m², 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 5+1 Schlafmöglichkeiten.

Unterbringungstyp: Selbstversorger.
Service: Bettwäsche, eigene Gasheizung, Waschmaschine, TV, Radio, CD, Safe.
Außenbereich: eigenen überdachte Terrasse mit Stühlen, Tisch und Liegestühlen.
Erdgeschoss:
Küchenausstattung: Teller, Besteck, Töpfe und Pfannen, Espressokanne und weitere Utensilien wie ein Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit vier Kochstellen und Ofen, Waschmaschine.
Ausstattung Essbereich: Tisch und Stühle für 8+4 Personen.
Ausstattung Wohnbereich: ein großer Wohnraum mit Sofa und Sesseln, Sitzmöglichkeiten für 6 Personen, und großem Kamin.
Bad im Erdgeschoss: kleine Duschwanne, Toilette und Waschbecken.
Obergeschoss:
Bad: mit Wanne/Dusche, Waschbecken, Bidet und Toilette.
Zwei Schlafzimmer: ein Doppelbettzimmer mit Zustellbett, ein Zweibettzimmer mit Zustellbett. Zusätzliches Babybett sowie Zubehör auf Anfrage ohne Aufpreis.

Gästehaus

Ebenerdig, 80 m², zwei Schlafzimmer, ein Bad, 6 Schlafmöglichkeiten.

Unterbringungstyp: Selbstversorger.
Service: Bettwäsche, eigene Gasheizung.
Aufteilung: ein sehr großzügig angelegter Wohnbereich mit angrenzendem Essbereich mit Küchenzeile.
Ausstattung Küche: Teller, Besteck, Töpfe und Pfannen, Espressokanne und weitere Utensilien wie ein kleiner Kühlschrank, drei Kochstellen.
Ausstattung Essbereich: Tisch und Stühle für 6-8 Personen.
Ausstattung Wohnbereich: Sofa und Sessel, 4 Sitzgelegenheiten, mit großem Kamin.
Zwei Schlafzimmer: ein Doppelbettzimmer, ein weiteres Doppelbettzimmer mit einem Etagenbett. Zusätzliches Babybett sowie Zubehör auf Anfrage ohne Aufpreis.

Das Gästehaus kann nur im Zusammenhang mit dem apartment "L'Ulivo" gemietet werden.

Bei dem Gästehaus handelt es sich um einen zusätzlichen neu angelegten Gebäudeteil. Es wurde extra so konzipiert, dass es zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten neben dem apartment "L'Ulivo" bietet. Dessen überdachte Terrasse mit der Ausstattung gemeinsam zu nutzen ist. Der Vorteil ist, dass auch für eine größere Gruppe, bzw. mehrer Familien immer eine Rückzugsmöglichkeit besteht.

Die Schlafzimmer sind ebenerdig angelegt. Die Schlafzimmer, wie auch das Bad haben ein Oberlicht mit Schiebefenster, so das reichlich Licht und Luft in diesen Teil des Gästehauses kommt. Im Vorderen Wohn- und Essbereich befinden sich zwei sehr große Terrassentüren, die auf die gemeinsame Terrasse zum apartment "L'Ulivo" führen und einen herrlichen Ausblick bieten. Den Grundriss finden Sie auf unserer Homepage.

Details:

Die Außenanlage bietet einen großzügig angelegten Garten mit 1000 Quadratmetern Rasen sowie einen Gemüse- und Kräutergarten, den die Gäste benutzen können. Auf dem Anwesen verteilt finden sich Sitzgruppen aus Tischen und Stühlen, Liegestühlen, Liegen sowie Sonnenschirme. Es liegt auf einem 20 Hektar großen Privatgrundstück, zwischen Olivenhainen, Obstbäumen, kleineren Waldflächen und Feldern, auf denen Sonnenblumen, Weizen und Mais kultiviert wird. Ein privater Pool von 14x6 Meter mit Liegestühlen und Sonnenschirmen steht den Gästen zur freien Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit auf zwei angelegten Rundwegen, von 400 und 1500 Metern, um die Wohnanlage oder durch die angrenzenden Olivenhaine, zum joggen, walken, biken oder einfach nur spazieren zu gehen.

Gern stellen wir ohne Aufpreis Zustellbett, Babybett, Kinderstuhl, Babytrage sowie Spielzeug zur Verfügung.

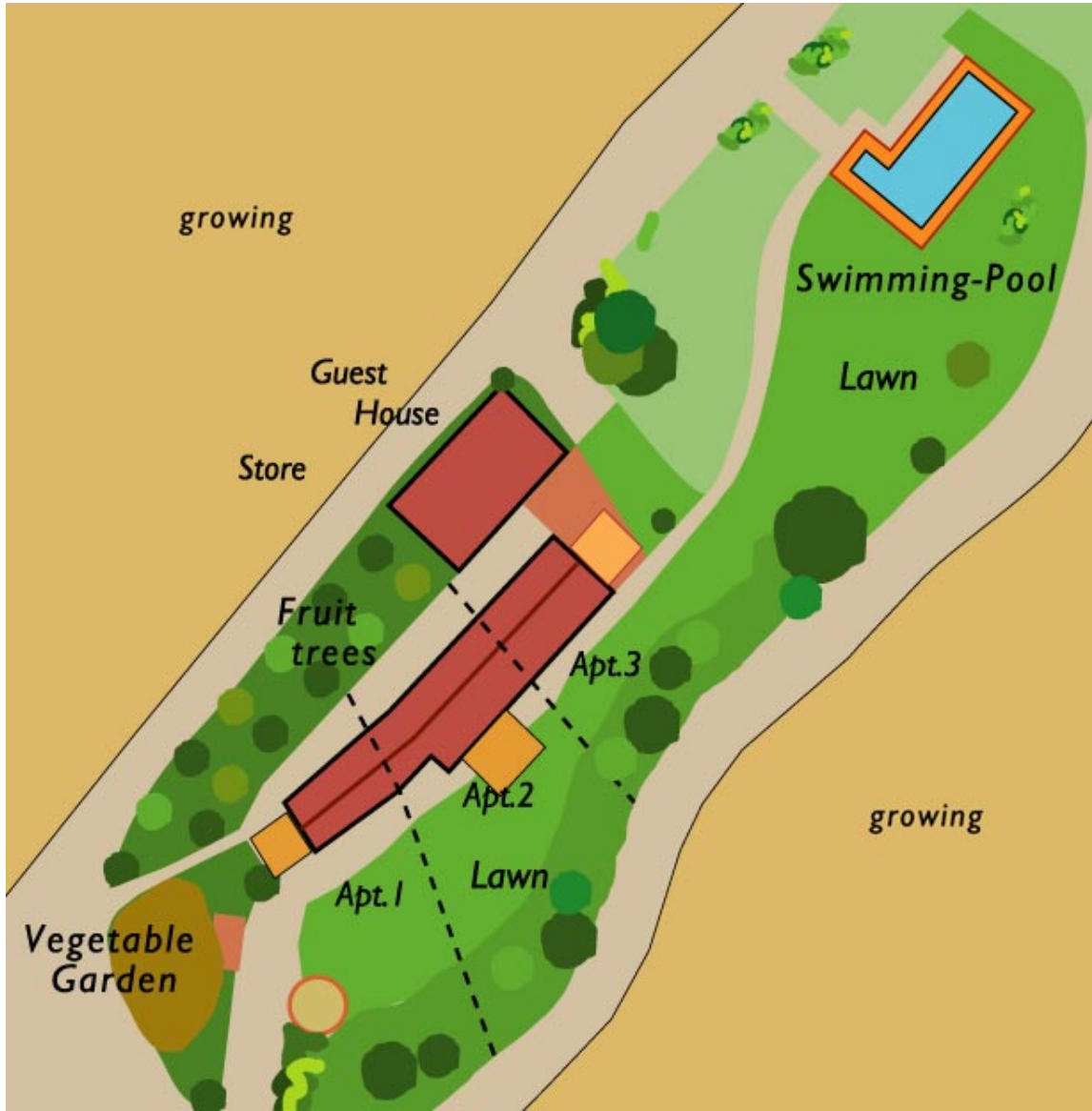
Ein großer Parkplatz befindet sich neben der Wohnanlage.

Weiterhin stellen wir für den Innenbereich Handtücher zur Verfügung: ein Gästehandtuch, ein Handtuch und ein großes Badetuch. Leider können wir keine Badetücher für den Außenbereich bereitstellen.

Wir verfügen nicht über Kinderbettwäsche.

Das apartment "Il Mandorlo" ist behindertengerecht eingerichtet und ist mit einem ebenerdigen Wohn- und Essbereich, Bad sowie Schlafzimmer ausgestattet.

Es gibt die Möglichkeit für viele weitere Aktivitäten wie: ein öffentliches Schwimmbad, Tennisplatz, Wanderungen und Exkursionen, Reiten, Angeln, MTB taugliche Wege und Golf.



Last Minute: 10 - 15% Extra Nachlass auf die Hochsaison!!

Apartment	1 Woche
Vorsaison: 1. Oktober - 31. Mai Weihnachten, Silvester und Ostern ausgenommen	
"II Noce" - (3+1)	450
"II Mandorlo" - (5+2)	600
"L'Ulivo" - (4+2)	650
"L'Ulivo" + Gästehaus - (10+2)	1100
Nebensaison: 1. Juni - 30. Juni und 1. September - 30. September	
"II Noce" - (3+1)	500
"II Mandorlo" - (5+2)	650
"L'Ulivo" - (4+2)	700
"L'Ulivo" + Gästehaus - (10+2)	1300
Hochsaison: 1. Juli - 31. August, Weihnachten, Silvester und Ostern	
"II Noce" - (3+1)	550
"II Mandorlo" - (5+2)	750
"L'Ulivo" - (4+2)	800
"L'Ulivo" + Gästehaus - (10+2)	1400
Aufpreis	
Bettwäsche *erhältlich auf Anfrage	inklusive
Gasheizung	vom 1. Oktober bis 31. Mai, Euro 1,30 pro m3

Das Gästehaus kann nur im Zusammenhang mit dem apartment "L'Ulivo" gemietet werden.

Aufpreis: Bettwäsche bei Aufhalten unter einer Woche; Gasheizung zu Ostern, Weihnachten und Silvester, Kosten € 1,30 pro Kubikmeter.
Angebote zur Neben- und Hochsaison

Last Minute: 10 - 15% Extra Nachlass auf die Hochsaison!

10% Nachlass auf die zweite Woche.

10% Nachlass auf Buchungen eine Woche vor Aufenthaltsbeginn.

Diese Angebote sind ausschließlich gültig für Wochenbuchungen in der Haupt- und Nebensaison und können nicht für mehrer Buchungen angerechnet werden.

Allgemeine Information:

- Zahlungsmöglichkeit: 30% Anzahlung bei Reservierung durch Banküberweisung, die restlichen 70% sind bei Ankunft zu Zahlen.
- Kautions für Beschädigung sind 200 €, die bei der Abreise zurückerstattet werden.
- Mietkosten beinhalten Strom, Wasser und den wöchentlichen Wechsel der Bettwäsche sowie die Nutzung des Pools.
- Wir berechnen keine Endreinigung.
- Gasheizkosten werden vom 1. Oktober bis 15. Mai mit €1,30 pro Kubikmeter.
- Vor Ihrer Ankunft wird das Apartment gründlich gereinigt.
- Der Pool misst 14 x 7 Meter, maximale Tiefe 1,80 Meter, minimale Tiefe 1,20 Meter. Normalerweise steht der Pool zur freien Benutzung von Juni bis September. Sollten Sie vor dem 30. Mai oder nach dem 30. September den Pool nutzen wollen, dann informieren Sie uns, damit eine Nutzung gewährleistet ist.
- Ankunftstag ist Samstag nach 16:00 Uhr und

Abreisetag ist Samstag bis 10:00 Uhr

- Mindestaufenthalt ist eine Woche während der Hochsaison und drei Nächte in der Neben- und Vorsaison.
- Zusatzangebote wie Putz- und Wäscheservice, geführte Touren und Exkursionen oder sich auf umbrischer Art bekochen zu lassen sind gegen Aufpreis ebenfalls möglich
- Die Apartments sind natürlich auch über einen längeren Zeitraum zu mieten.

- Preise und Konditionen sind unverbindlich und können sich jederzeit ändern.
- Währung: Alle angegebenen Preise sind in€

Weitere Informationen

- Zahlungsmöglichkeit: 30% Anzahlung bei Reservierung durch Banküberweisung, die restlichen 70% sind bei Ankunft zu Zahlen
- Caution für Beschädigung sind 200 Euro, die bei der Abreise zurückerstattet werden
- Mietkosten beinhalten: Strom, Wasser und den wöchentlichen Wechsel der Bettwäsche sowie Hand-und Geschirrtücher.

DER WEG ZUM LANDHAUS GREPPO

(> = in Richtung)

Aus Süditalien:

Autobahn A1 Rom-Mailand, Ausfahrt Orvieto > San Venanzo,
San Venanzo > Rotecastello

oder

Autobahn A1 Rom-Mailand, Ausfahrt Orte > Terni-Perugia, Ausfahrt
Marsciano-Collepepe > Marsciano > San Venanzo > Rotecastello.

Aus nord-west Italien:

Autobahn A1 Milano-Roma, Ausfahrt Val di Chiana > Perugia >
Ausfahrt Marsciano-Collepepe > Marsciano > San Venanzo > Rotecastello.

Aus nord-ost Italien:

Venedig > Padova > Ravenna > Cesena > San Sepolcro > Città di Castello > Perugia > Ausfahrt Marsciano Collepepe > Marsciano > San Venanzo > Rotecastello.



EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

In San Venanzo gibt es neben zwei Lebensmittelgeschäften, einer Drogerie, einem Zeitschriftenhändler auch diverse Bars und einem Fleischer mit lokalen Spezialitäten.

Ein Shopping-Center befindet sich in dem etwa 10 km entfernte Marsciano. Am Montag morgen ist Markttag in Marsciano.

An jedem letzten Wochenende im Monat können Sie in Perugia den Antiquitätenmarkt besuchen. Wir empfehlen Ihnen jedoch das Auto im unteren Teil der Stadt, in Rocca Paolina, abzustellen und die Treppe in Richtung Vannucci Straße zu nehmen. Diese befindet sich im Zentrum Perugias, direkt hinter dem Markt.

Außerdem empfehlen wir Ihnen unbedingt einen Ausflug nach Montefalco. Es liegt etwa 45 Minuten in südlicher Richtung. Dort können Sie

wunderschöne gewebte Tuchware und besondere lokale Weinspezialitäten erstehen.

UMGEBUNG

Sie müssen unbedingt die Ortschaften der näheren Umgebung um das Landhaus besichtigen. Dort erwarten Sie kleine mittelalterliche Orte mit umbrischem Charme. Rotecastello ist sogar zu Fuß vom Landhaus aus in 10 Minuten zu erreichen. Nach Einbruch der Dunkelheit ist der beleuchtete Turm ein Orientierungspunkt und bietet eine herrliche Aussicht in die umbrische Nacht.

Weitere Orte in der näheren Umgebung sind Poggio Aquilone, Civitella dei Conti, Collelungo und natürlich Montecastello di Vibio. Hier befindet sich das kleinste Theater der Welt – es ist einen Ausflug wert.

WASSER UND ELEKTRIZITÄT

Wir möchten Sie bitten sorgsam mit dem Wasser umzugehen, da wir oftmals lange Dürreperioden haben.

Wie in vielen Teilen Italiens, sollten Sie auch bei uns das Wasser aus der Leitung nicht trinken. Sie können es aber problemlos zum Kochen und Waschen benutzen. Wir empfehlen unseren Gästen nur gekauftes Wasser zu verzehren.

Der Strom in Italien beträgt 220 Volt.

SWIMMING POOL

Der Pool hat eine Größe von 14 x 7 Metern und ist nicht das ganze Jahr verfügbar. Aus Sicherheitsgründen hat der Pool eine maximale Tiefe von 1,80 Meter. Sollten Sie vor dem 30. Mai oder nach dem 15. September den Pool nutzen wollen, dann informieren Sie uns, damit eine Nutzung gewährleistet ist.

WEITERE SERVICELEISTUNGEN

Sie haben die Möglichkeit einen zusätzlichen Putz- und Wäscheservice, geführte Touren und Exkursionen oder eine Köchin, die Sie auf umbrische Art bekochen gegen einen Aufpreis zu nutzen.

HEIZUNG

Wenn Sie ein Apartment in der Zeit vom 15. Oktober bis zum 15. Mai buchen, dann berechnen wir Ihnen pro Kubikmeter 1,30 € an Heizkosten.

INSEKTEN & STÖRENFIEDE

Da das Landhaus umgeben von Natur und Feldern ist, kann es vorkommen, dass ein Feld durch einen Trecker bearbeitet werden muss. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Außerdem sollten Sie vor der Anreise bedenken, dass auch allerlei Insekten, besonders abends, wenn Sie sich durch den Licht- oder Kerzenschein angezogen fühlen, Ihnen Gesellschaft leisten könnten.

Wir empfehlen unseren Gästen in solchen Fällen nicht auf ein Insektenschutzmittel zu verzichten.

Informationen unter:

Casa Greppo
Cristina Iacovino e Pietro Bruno
Vocabolo Greppo, str. provinciale 61
Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Umbria - ITALY

e-mail (möglichst auf englisch): info@casagreppo.it
Handy: +39 3683445620

www.casagreppo.it

PDF file [here](#)

many thanks to Alessa for this translation!!
Feel free to contact her for translation services
Professioneller Service <http://www.alessa24.de> für Übersetzung!
in | English | Español | Français | Italian | Deutsch |

 [Italian](#)  [Français](#)  [Dutch](#)  [English](#)