



planimetria	Appartamento 1 60 mq. su due livelli, due stanze da letto per 4 posti letto, un bagno
Descrizione sintetica	
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	60 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	4
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza
Piano terra	unico ambiente mt. 6,5 x 4,5 soggiorno-pranzo-cucina con camino
Cucina	angolo cottura: piccolo frigo, cucina a tre fuochi, forno elettrico, utensili, piatti, bicchieri, pentole, etc.
Zona soggiorno	poltrone per 4 posti, credenza, tavolino
Zona pranzo	tavolo e sedie per 4/6 posti
Primo piano	camere da letto, disimpegno, bagno, terrazzo coperto, armadio, armadio a muro, etc.
Bagno	un servizio con doccia, lavandino, wc, bidè, asciugacapelli
Stanze da letto	Due, una doppia mt. 3,5 x 2,5, una matrimoniale mt. 3 x 3 con terrazza riservata di mt. 3 x 3, coperta ed arredata con tavolo e sedie per 4 posti; lettino per bambini a richiesta (senza costi extra)
planimetria	Appartamento 2 95 mq. su due livelli, tre stanze da letto, due bagni, per 7 posti letto, dotato per portatori di handicap
Descrizione sintetica	
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	95 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	7 posti letto + 2 lettini per bambini a richiesta
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza, lavatrice; a richiesta TV 14", cd stereo
Piano terra	grande soggiorno con camino, angolo cottura, zona pranzo, una stanza da letto ed un bagno per portatori di handicap
Zona cucina	struttura in muratura con: cucina a quattro fuochi con forno, frigo con congelatore, tostapane, una credenza, lavatrice, utensili vari, piatti, bicchieri, pentole, tegami, padelle
Soggiorno	mt. 7 x 4,5 - camino, divano-letto, tavolini e due poltrone per 6 posti a sedere, zona pranzo

Zona pranzo	tavolo e sedie per 6/8 posti,
Stanza da letto	una con letto singolo più un letto aggiunto a richiesta, con accesso diretto dall'esterno
Bagno	uno con lavandino, wc, doccia con sedile, dotato per portatori di handicap
Primo piano	due camere da letto, grande disimpegno con un letto singolo, un bagno
Bagno	uno con lavandino, bidè, wc, vasca/doccia, asciugacapelli
Stanze da letto	una matrimoniale mt.4x4, una matrimoniale mt. 6x4 + un letto singolo, armadio, cassettoni, sedie, lettino per bambini a richiesta (senza costi extra) un altro letto singolo è sistemato nel disimpegno
Questo appartamento dispone di una stanza da letto e di un bagno al piano terra, dotati per portatori di handicap.	

planimetria	Appartamento 3, 110 mq. su due livelli, due stanze da letto per 5+1 posti letto, due bagni
Descrizione sintetica	
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	110 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	5 + 1 (letti aggiunti) + lettino per bambini
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza, lavatrice, TV 14", cd stereo, asciugacapelli, cassetta di sicurezza
Piano terra	grande soggiorno con camino, cucina abitabile, pranzo, bagno con piccola vasca/doccia
Bagno	uno con lavandino, wc, piccola vasca/doccia
Cucina	cucina dotata di frigo con congelatore, cucina a quattro fuochi, forno a gas, utensili, piatti, bicchieri, pentole varie, lavatrice
Zona soggiorno	mt. 7 x 4,5 , camino, divano e tre poltrone per 6 posti a sedere, arredamento con mobili d'epoca con credenza, tavolo di appoggio, scrittoio, etc.
Zona pranzo	mt. 5,5 x 4,5, tavolo e sedie per 8 + 4 posti, piattai, tavolino, cucina
Primo piano	2 camere da letto, bagno, grande disimpegno,
Bagno	uno con lavandino, bidè, wc, vasca/doccia
Stanze da letto	una doppia, una matrimoniale + un letto singolo, armadi, cassetta, 1 letto aggiunti e lettino per bambini a richiesta (senza costi extra)

planimetria	Casa degli Ospiti, 80 mq. su un livello, due stanze da letto per 6 posti letto, un bagno
Descrizione sintetica	La Casa degli Ospiti è disponibile per esclusivo uso degli ospiti dell' appartamento 3 e può essere affittata solamente insieme all' appartamento 3;
Superficie	80 mq., un piano
Posti letto	6
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano

Piano terra	unico grande ambiente con camino di mt. 8 x 5, con zone soggiorno, pranzo, cucina; disimpegno, due camere da letto, un bagno
Cucina	struttura in muratura con piccolo frigo, cucina a tre fuochi, utensili, piatti, bicchieri, pentole, padelle, etc.
Zona soggiorno	divano e poltrone per 4 posti, credenza, tavolino
Zona pranzo	tavolo e sedie per 6/8 posti
Bagno	un servizio completo con lavandino, wc, bidè, vasca/doccia, asciugacapelli
Stanze da letto	Due, una matrimoniale mt. 3 x 4, una matrimoniale mt. 4 x 4,5 con un letto matrimoniale ed un letto a castello, lettino per bambino a richiesta (senza costi extra)
Esterni	terrazza coperta condivisa con l' appartamento 3

Grafica	Esterni, giardino, piscina
Esterni - giardino	Ciascun appartamento dispone di una zona riservata coperta arredata con tavolo sei posti, sedie e sdraio. Il casale è circondato da un giardino naturale con olmi, tigli, lecci, ginestre ed arbusti vari, prato di 250mq., orto, frutteto con noci, ciliegi, melograni, mandorli, sorbi, cotogni; il tutto all'interno di una proprietà di 20 ettari, con boschi, uliveto e colture varie
Piscina	14 x 6 metri con sdraio ed ombrelloni, prof. max. m. 1.80, circondata da 400mq di prato, posizione panoramica con splendida vista su campi, colline e il delizioso borgo di Rotecastello
Altre attività	E' disponibile un percorso per passeggiate, Mountain Byke, allenamenti, etc., si sviluppa intorno al casale su due anelli in terra battuta, il più piccolo di circa 400 mt e il grande di circa 1,5 km

[Planimetria dell'intero casale](#)

NOTE

- La cucina dispone dei principali utensili e di stoviglie varie, servizi completi di piatti, posate e bicchieri, pentolame vario, caffettiera moka, tovaglie, etc.
- Disponibili [due lettini Chicco per bambini \(senza biancheria\)](#), [seggiolone](#), [sediolino da tavolo](#), [zaino porta bambini per passeggiate](#), [senza alcun sovrapprezzo](#).
- Biancheria da letto e da bagno per soggiorni settimanali, per soggiorni di durata inferiore è disponibile a richiesta al costo di euro 50.
- La biancheria da bagno comprende un set di asciugamani per ogni coppia di ospiti; un set è formato da tre asciugamani, piccolo, medio e grande da usare esclusivamente all'interno degli appartamenti; il telo da piscina non è disponibile.
- Viene offerta la possibilità di contattare attività locali per lo svolgimento dei seguenti servizi:

- pulizie della casa

- cambio della biancheria
 - servizi di cucina presso il casale
 - servizi di lavanderia
 - escursioni con guida
 - corsi di ceramica e/o visita guidata alle fornaci presso Deruta.
- Esterni con zone riservate coperte, arredate con tavolo sei posti, sedie e sdraio, giardino naturale con olmi, tigli, lecci, ginestre ed arbusti vari, prato di 250mq., orto, frutteto con noci, ciliegi, melograni, mandorli, sorbi, cotogni, gelsi ed altro, circondati da 20 ettari di proprietà con bosco, uliveto e colture varie.
 - Piscina privata in posizione panoramica con una magnifica vista sul borgo medievale di Rotecastello; dimensioni metri 14 per 6, prof. max m. 1.80, disponibile da giugno a settembre.
 - Ampio parcheggio.
 - Accessibilità: l'appartamento 2 dispone di una stanza da letto e di un bagno dotati per portatori di handicap.
 - Altre attività locali: piscina comunale, tennis, ristoranti, trattorie, cantine, escursioni guidate, sentieristica, maneggi, pesca.

[Per i vostri bambini.....](#)

TARIFFE e OFFERTE

Last minute

Sconti sino al 15% sulle tariffe di Alta Stagione!



Offerte Alta e Media Stagione

tariffe di bassa stagione anche a maggio!

Sconto del 10%
su seconda settimana di permanenza

Last Minute, sconto del 10%
per le prenotazioni effettuate la settimana che precede il soggiorno

Durante il mese di maggio verranno praticate le tariffe di bassa stagione

Offerte tra loro non cumulabili,
valide esclusivamente per i soggiorni settimanali, in **alta** e **media** stagione



Offerta "week-end a Roma"
i nostri ospiti hanno la possibilità di soggiornare
presso un Bed&Breakfast del circuito
Happy Guest
con uno sconto del
15%

Roma	Camere arredate?
Bed and Breakfast ?	Residence ?

Offerta valida per un soggiorno minimo di due giorni,
in bassa e media stagione e con riserva di disponibilità

Tariffe per la locazione

Soggiorno/Durata	una settimana	5 notti	4 notti	3 notti
<input type="checkbox"/> Bassa Stagione: dal 1 ottobre al 31 maggio, esclusi Natale, Capodanno, Pasqua <input type="checkbox"/>				
Appartamento 1	490	460	380	280
Appartamento 2	650	610	490	370
Appartamento 3	725	690	550	410
App. 3 + dependance	1150	1100	880	660
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Media Stagione: dal 1 giugno al 30 giugno e dal 1 settembre al 30 settembre <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Appartamento 1	570	500	400	300
Appartamento 2	750	670	530	400
Appartamento 3	850	750	600	450
App. 3 + dependance	1350	1200	950	710
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Alta Stagione: dal 01 luglio al 31 agosto - Natale, Capodanno, Pasqua <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Appartamento 1		680 -10%		
Appartamento 2		900 -15%		
Appartamento 3		1000 -15%		
App. 3 + dependance		1600 -10%		

Spese Extra

Biancheria * disponibile a richiesta	inclusa	50 *	50 *	50 *
Metano per riscaldamento		dal 1 ottobre al 31 maggio, euro 1,30 per metro cubo		

N.B.: la dependance, Casa per gli Ospiti, può essere affittata esclusivamente insieme all' appartamento 3

SERVIZI GENERALI	una o più settimane	frazione di settimana ed offerte speciali
Consumi Acqua-En. elettrica	compresi nella tariffa	compresi nella tariffa
Consumo Metano, 01/06 - 30/09	compreso nella tariffa	compreso nella tariffa
Consumo Metano, 01/10 - 31/05	extra, non compresi	extra, non compresi
Biancheria da letto/bagno/pranzo	compresa nella tariffa	a richiesta, euro 50
Cambio settimanale biancheria	compreso nella tariffa	non disponibile
Uso della cucina, stoviglie, piatti, etc.	compreso nella tariffa	compreso nella tariffa
Uso della piscina	compreso nella tariffa	compreso nella tariffa
Pulizia finale	compresa nella tariffa	compresa nella tariffa
Servizio di lavanderia	a richiesta	a richiesta
Servizio di pulizia della casa	a richiesta	a richiesta
Servizio di cucina	a richiesta	a richiesta
Deposito cauzionale	extra, non compreso	extra, non compreso

compresi nella tariffa	a richiesta	extra, non compresi	non disponibili
------------------------	-------------	---------------------	-----------------

**Altre indicazioni****Tariffe, offerte, modalità di pagamento**

- Offerte Last Minute evidenziate
- Sconto del 10% sulla seconda settimana di soggiorno
- Sconto del 10% sulle prenotazioni effettuate la settimana che precede il soggiorno
- Queste offerte sono valide esclusivamente durante i periodi di ALTA e MEDIA stagione, e non sono tra loro cumulabili
- Modalità di pagamento, 30% alla prenotazione tramite bonifico bancario o vaglia postale, il saldo entro il primo giorno di permanenza
- Deposito cauzionale di euro 200 restituito alla partenza
- La tariffa include le spese per l'acqua e l'en. elettrica, la biancheria nei soggiorni settimanali, l'uso della piscina, quando aperta
- Non è previsto alcun costo per le pulizie finali
- Il costo del metano (Euro 1,30 mc) verrà conteggiato esclusivamente dal 1 ottobre al 31 maggio, nel rimanente periodo è incluso nella tariffa
- La pulizia della casa avverrà immediatamente prima dell'inizio di ogni soggiorno

- L'appartamento prenotato sarà disponibile a partire dalle ore 16,00 del giorno di ingresso e dovrà essere liberato entro le ore 10,00 del giorno di partenza
- Durata minima del soggiorno:
 - bassa e media stagione, tre notti
 - alta stagione, una settimana, da sabato a sabato
- Gli appartamenti sono disponibili per locazioni di maggiore durata a tariffe da concordare
- La piscina misura 14 x 7 metri, la prof. max. è 1,80 m, la min. è 1,00 m. E' usualmente aperta dai primi di giugno a fine settembre, in funzione delle condizioni meteo
- Disponibili a richiesta contatti con attività locali per servizi di pulizia extra, ristorazione, lavanderia, etc
- In caso di disdetta, l'acconto versato non sarà restituito, ma avrà valore per un soggiorno successivo
- Le tariffe e i termini possono cambiare senza alcun preavviso

**Inserite la Vostra e-mail e
sarete sempre aggiornati sulle
offerte
last minute!**

 [Deutsch](#) --  [Français](#) --  [Dutch](#) --  [English](#)

[Per informazioni e prenotazioni
compilate la seguente scheda
oppure chiamate i seguenti numeri:](#)

phone+39 368 3445620
phone+39 328 9177694
fax +39 178 6061644
e-mail: info@casagreppo.it