



App. Il Noce	60 mq. su due livelli, due stanze da letto per 3+1 posti letto, un bagno
Descrizione sintetica	planimetria
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	60 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	4
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza
Piano terra	unico ambiente mt. 6,5 x 4,5 soggiorno-pranzo-cucina con camino
Cucina	angolo cottura: piccolo frigo, cucina a tre fuochi, forno elettrico, utensili, piatti, bicchieri, pentole, etc.
Zona soggiorno	poltrone per 4 posti, credenza, tavolino
Zona pranzo	tavolo e sedie per 4/6 posti
Primo piano	camere da letto, disimpegno, bagno, terrazzo coperto, armadio, armadio a muro, etc.
Bagno	un servizio con doccia, lavandino, wc, bidè, asciugacapelli
Stanze da letto	Due, una doppia mt. 3,5 x 2,5, una matrimoniale mt. 3 x 3 con terrazza riservata di mt. 3 x 3, coperta ed arredata con tavolo e sedie per 4 posti; lettino per bambini a richiesta (senza costi extra)
App. Il Mandorlo	95 mq. su due livelli, tre stanze da letto, due bagni, per 5+2 posti letto, dotato per portatori di handicap
Descrizione sintetica	planimetria
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	95 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	7 posti letto + 2 lettini per bambini a richiesta
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza, lavatrice; a richiesta TV 14", cd stereo
Piano terra	grande soggiorno con camino, angolo cottura, zona pranzo, una stanza da letto ed un bagno per portatori di handicap
Zona cucina	struttura in muratura con: cucina a quattro fuochi con forno, frigo con congelatore,

	tostapane, una credenza, lavatrice, utensili vari, piatti, bicchieri, pentole, tegami, padelle
Soggiorno	mt. 7 x 4,5 - camino, divano-letto, tavolini e due poltrone per 6 posti a sedere, zona pranzo
Zona pranzo	tavolo e sedie per 6/8 posti,
Stanza da letto	una con letto singolo più un letto aggiunto a richiesta, con accesso diretto dall'esterno
Bagno	uno con lavandino, wc, doccia con sedile, dotato per portatori di handicap
Primo piano	due camere da letto, grande disimpegno con un letto singolo, un bagno
Bagno	uno con lavandino, bidè, wc, vasca/doccia, asciugacapelli
Stanze da letto	una matrimoniale mt.4x4, una matrimoniale mt. 6x4 + un letto singolo, armadio, cassettoni, sedie, lettino per bambini a richiesta (senza costi extra) un altro letto singolo è sistemato nel disimpegno

N.B.: l'app. Il Mandorlo dispone di una stanza da letto e di un bagno al piano terra, dotati per portatori di handicap.

App. L'Ulivo	110 mq. su due livelli, due stanze da letto per 4+2 posti letto, due bagni
Descrizione sintetica	planimetria
Comune	Rotecastello - San Venanzo (Terni)
Superficie	110 mq su due piani
Posizione	collina 450 m, panoramica
Posti letto	5 + 1 (letti aggiunti) + lettino per bambini
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, cassetta di sicurezza, lavatrice, TV 14", cd stereo, asciugacapelli, cassetta di sicurezza
Piano terra	grande soggiorno con camino, cucina abitabile, pranzo, bagno con piccola vasca/doccia
Bagno	uno con lavandino, wc, piccola vasca/doccia
Cucina	cucina dotata di frigo con congelatore, cucina a quattro fuochi, forno a gas, utensili, piatti, bicchieri, pentole varie, lavatrice
Zona soggiorno	mt. 7 x 4,5 , camino, divano e tre poltrone per 6 posti a sedere, arredamento con mobili d'epoca con credenza, tavolo di appoggio, scrittoio, etc.
Zona pranzo	mt. 5,5 x 4,5, tavolo e sedie per 8 + 4 posti, piattai, tavolino, cucina
Primo piano	2 camere da letto, bagno, grande disimpegno,
Bagno	uno con lavandino, bidè, wc, vasca/doccia
Stanze da letto	una doppia, una matrimoniale + un letto singolo, armadi, cassetiera, 1 letto aggiunti e lettino per bambini a richiesta (senza costi extra)
Casa degli Ospiti	80 mq. su un livello, due stanze da letto per 4+2 posti letto, un bagno

N.B.: la Casa degli Ospiti è disponibile ad esclusivo uso degli ospiti dell'app. L'Ulivo e può essere affittata solamente

insieme al medesimo appartamento	
Descrizione sintetica	planimetria
Superficie	80 mq., un piano
Posti letto	6
Sistemazione	conduzione autonoma
Servizi generali	appartamento arredato, cucina completa, tovaglie da tavola, biancheria da bagno e lenzuola, riscaldamento autonomo con caldaia a metano
Piano terra	unico grande ambiente con camino di mt. 8 x 5, con zone soggiorno, pranzo, cucina; disimpegno, due camere da letto, un bagno
Cucina	struttura in muratura con piccolo frigo, cucina a tre fuochi, utensili, piatti, bicchieri, pentole, padelle, etc.
Zona soggiorno	divano e poltrone per 4 posti, credenza, tavolino
Zona pranzo	tavolo e sedie per 6/8 posti
Bagno	un servizio completo con lavandino, wc, bidè, vasca/doccia, asciugacapelli
Stanze da letto	Due, una matrimoniale mt. 3 x 4, una matrimoniale mt. 4 x 4,5 con un letto matrimoniale ed un letto a castello, lettino per bambino a richiesta (senza costi extra)
Esterni	terrazza coperta condivisa con l' app. L'Ulivo
Esterni	Mappa
Esterni - giardino	Ciascun appartamento dispone di una zona riservata coperta arredata con tavolo sei posti, sedie e sdraio. Il casale è circondato da un giardino naturale con olmi, tigli, lecci, ginestre ed arbusti vari, prato di 250mq., orto, frutteto con noci, ciliegi, melograni, mandorli, sorbi, cotogni, il tutto all'interno di una proprietà di 20 ettari, con boschi, uliveto e colture varie
Piscina	14 x 6 metri con sdraio ed ombrelloni, prof. max. m. 1.80, circondata da 400mq di prato, posizione panoramica con splendida vista su campi, colline e il delizioso borgo di Rotecastello
Altre attività	E' disponibile un percorso per passeggiate, Mountain Byke, allenamenti, etc., si sviluppa intorno al casale su due anelli in terra battuta, il più piccolo di circa 400 mt e il grande di circa 1,5 km

NOTE

- La cucina dispone dei principali utensili e di stoviglie varie, servizi completi di piatti, posate e bicchieri, pentolame vario, caffettiera moka, tovaglie, etc.
- Disponibili due lettini Chicco per bambini (senza biancheria), seggiolone, sediolino da tavolo, zaino porta bambini per passeggiate, senza alcun sovrapprezzo.
- Biancheria da letto e da bagno.
- La biancheria da bagno comprende un set di asciugamani per ogni coppia di ospiti; un set è formato da tre asciugamani, piccolo, medio e grande, da usare esclusivamente all'interno degli appartamenti. Il telo da piscina non è disponibile.

- Viene offerta la possibilità di contattare attività locali per lo svolgimento dei seguenti servizi:
 - pulizie della casa
 - servizi di lavanderia
 - escursioni con guida
 - servizi e/o corsi di cucina tradizionale presso il casale
 - corsi di ceramica con visita guidata alle fornaci presso Deruta.
- Esterni con zone riservate coperte, arredate con tavolo sei posti, sedie e sdraio, giardino naturale con olmi, tigli, lecci, ginestre ed arbusti vari, prato di 250mq., orto, frutteto con noci, ciliegi, melograni, mandorli, sorbi, cotogni, gelsi ed altro, circondati da 20 ettari di proprietà con bosco, uliveto e colture varie.
- Piscina privata in posizione panoramica con una magnifica vista sul borgo medievale di Rotecastello. Dimensioni metri 14 per 6, prof. max m. 1.80, disponibile da giugno a settembre, con condizioni meteo compatibili.
- Ampio parcheggio.
- Accessibilità: l'app. Il Mandorlo dispone di una stanza da letto e di un bagno dotati per portatori di handicap.
- Altre attività locali: piscina comunale, tennis, ristoranti, trattorie, cantine, escursioni guidate, sentieristica, maneggi, pesca.

OFFERTE & TARIFFE

• Last minute:

- **Nuove tariffe con sconti sino al 20%!!**

• Offerte Alta e Media Stagione:

- Tariffe di bassa stagione anche a maggio!
- Sconto del 10% su seconda settimana di permanenza
- Sconto del 10% per le prenotazioni effettuate la settimana che precede il soggiorno

N.B.: offerte tra loro non cumulabili, valide per soggiorni settimanali in alta e media stagione.

Tariffe per la locazione

Appartamento (n. posti)

Una Settimana

BASSA STAGIONE: dal 1 ottobre al 31 maggio, esclusi Natale, Capodanno, Pasqua

II Noce - (3+1)

450

II Mandorlo - (5+2)

600

L'Ulivo - (4+2)

650

L'Ulivo + Dependance - (10+2)

1100

MEDIA STAGIONE: dal 1 giugno al 30 giugno e dal 1 settembre al 30 settembre

II Noce - (3+1)

500

II Mandorlo - (5+2)

650

L'Ulivo - (4+2)

700

L'Ulivo + Dependance - (10+2)

1300

ALTA STAGIONE: dal 1 luglio al 31 agosto - Natale, Capodanno, Pasqua

II Noce - (3+1)

550

II Mandorlo - (5+2)

750

L'Ulivo - (4+2)

800

L'Ulivo + Dependance - (10+2)

1400

Spese Extra

Metano per riscaldamento

dal 1 ottobre al 31 maggio: euro 1,30 per metro cubo

N.B.: la Dependance o Casa per gli Ospiti, può essere affittata solo insieme all'app. "L'Ulivo"

Tariffe giornaliere su richiesta, dipendenti dal numero di persone, dalla durata del soggiorno e dalla stagione

SERVIZI GENERALI	Soggiorno di una o più settimane
Consumi Acqua-En. elettrica	compresi nella tariffa
Consumo Metano, 01/06 - 30/09	compreso nella tariffa
Consumo Metano, 01/10 - 31/05	extra, non compresi
Biancheria da letto/bagno/pranzo	compresa nella tariffa
Biancheria da letto dei lettini per bambini	non disponibili
Cambio settimanale biancheria	compreso nella tariffa
Uso della cucina, stoviglie, piatti, etc.	compreso nella tariffa
Uso della piscina	compreso nella tariffa
Pulizia finale	compresa nella tariffa
Servizio di lavanderia	a richiesta
Servizio di pulizia della casa	a richiesta
Servizio di cucina	a richiesta
Deposito cauzionale	extra, non compreso

compresi nella tariffa

a richiesta

extra, non compresi

non disponibili

Informazioni

- Offerte Last Minute evidenziate
- Sconto del 10% sulla seconda settimana di soggiorno
- Sconto del 10% sulle prenotazioni effettuate la settimana che precede il soggiorno
- Queste offerte sono valide esclusivamente durante i periodi di ALTA e MEDIA stagione, e non sono tra loro cumulabili
- Modalità di pagamento, 30% alla prenotazione tramite bonifico bancario, il saldo entro il primo giorno di permanenza
- Deposito cauzionale di euro 200 restituito alla partenza
- La tariffa include le spese per l'acqua e l'en. elettrica, la biancheria nei soggiorni settimanali, l'uso della piscina, quando aperta
- Non è previsto alcun costo per le pulizie finali
- Il costo del metano (Euro 1,30 mc) verrà conteggiato esclusivamente dal 1 ottobre al 31 maggio, nel rimanente periodo è incluso nella tariffa
- La pulizia della casa avverrà immediatamente prima dell'inizio del soggiorno
- L'appartamento prenotato sarà disponibile a partire dalle ore 16,00 del giorno di ingresso e dovrà essere liberato entro le ore 10,00 del giorno di partenza
- Gli appartamenti sono disponibili per locazioni di maggiore durata, con tariffe da concordare
- La piscina misura 14 x 7 metri, la prof. max. è 1,80 m, la min. è 1,00 m. E' usualmente aperta dai primi di giugno a fine settembre, compatibilmente con le condizioni meteo
- Disponibili a richiesta contatti con attività locali per servizi di pulizia extra, ristorazione, lavanderia, etc.
- In caso di disdetta, l'acconto versato non sarà restituito, ma avrà valore in un successivo soggiorno
- Le tariffe e i termini possono cambiare senza alcun preavviso