

Last Minute: 10 - 15% extra korting op Hoogseizoen



Vakantie in het hart van Umbrië !

Casa Greppo is een gerestaureerde boerderij op een heuvelflank in midden-Umbrië (Centraal Italië). De met veel liefde en zorg verbouwde woning ligt halfweg tussen Todi en Orvieto en is omgetoverd in drie vakantie-appartementen en één gastenverblijf. Het is mogelijk te boeken op week- en maandbasis, maar langere huurperiodes zijn ook mogelijk.

De vakantiewoning bevindt zich op een landgoed van 20 hectaren met bos, olijfaanplant, boomgaarden, tarwevelden, maïs en zonnebloemen. Ze ligt gevlijd tegen een heuvelrug en kijkt uit op een rustgevend glooiend landschap met veelkleurige velden en kleine middeleeuwse stadjes.

Het huis heeft een groententuin, een ligweide, een kleine boomgaard en een kruidentuin. Bij ieder appartement hoort een privé - zonbeschutte ruimte met tafel, stoelen en ligzetels. Er is voor de vakantiegangers een zwembad van 14 op 7 meter met een ligweide die spectaculair uitziet op Rotecastello, een klein middeleeuws gehucht. Rond het zwembad vinden de gasten parasols en ligzetels.

Alle appartementen hebben een eigen ingang en een overdekt terras en zijn erg comfortabel. De knusse inrichting zorgt ervoor dat onze gasten zich op hun gemak voelen tijdens hun vakantie. De moderne keuken is ruim en voorzien van basisgebruiksvoorwerpen. De appartementen zijn afzonderlijk verwarmd. Op aanvraag is er mogelijkheid tot dagelijkse schoonmaak, was- en droogkuisservice, geleide bezoeken en uitstappen en de lokale Umbrische kookservice.

Het meest nabije stadje met bakkers, groentenwinkels, apotheker, bar, kranten en tijdschriften en andere diensten is San Venanzo en ligt op ongeveer 1,5 kilometer. U vindt een shopping center in Marsciano op 10 kilometer.

Afstand tot de voornaamste steden in de buurt

TODI 25 km

DERUTA 20 km

ORVIETO 35 km

ASSISI 50 km

PERUGIA 33 km

SPOLETO 50 km

ROMA 150 km

AREZZO 100 km
FIRENZE 170 km
SIENA 130 km



De appartementen

Appartement 1, "Il Noce"

2 verdiepingen, 60 m², 2 slaapkamers, badkamer, slaapgelegenheid voor 4

Type accommodatie: self-catering

Algemene diensten:

Linnen voorzien, gasverwarming, kluis; op aanvraag: TV, radio-CD speler.

Onmiddellijke omgeving: overdekt privéterras met tafel, stoelen en ligzetels.

Gelijkvloers:

Grote ruimte met living, eethoek, keukenhoek en openhaard.

Keukenmeubilair: borden, messen, potten en pannen, Italiaanse koffiezet en andere gebruiksvoorwerpen, kleine frigo, drie pits kookfornuis, elektrische oven.

Woonkamer: zetels, zitmogelijkheid voor 4.

Eetgedeelte: tafel en stoelen, zitgelegenheid voor 4 tot 6.

Eerste verdieping:

Badkamer met lavabo, toilet, bidet en douche.

Slaapkamers: 1 met twee éénpersoonsbedden, 1 met dubbelbed en overdekt terras met tafel en stoelen, 4 personen.

Kinderbedje op aanvraag zonder extra kosten.

Appartement 2, "Il Mandorlo"

2 verdiepingen, 95 m², 3 slaapkamers, 2 badkamers, slaapgelegenheid voor 7.
Toegankelijk voor andersvaliden.

Type accommodatie: self-catering.

Algemene diensten:

Linnen voorzien, gasverwarming, kluis, wasmachine; op aanvraag: TV, radio-CD speler.

Onmiddellijke omgeving: overdekt privéterras met tafel, stoelen en ligzetels.

Gelijkvloerse verdieping: grote ruimte met woongedeelte, eethoek, keukenhoek, open haard.

Keukenmeubilair: borden, bestek, potten en pannen, Italiaanse koffiezet en andere gebruiksvoorwerpen, frigo met vriesvak, vier pits kookfornuis met oven, wasmachine.

Woonkamer: open haard, zetel (bed) en leunstoelen, zitgelegenheid voor 6 tot 8 personen.

Eetgedeelte: tafel en stoelen, zitgelegenheid voor 6 tot 8 personen.

Slaapkamer: één slaapkamer met één of twee éénpersoonsbedden.

Badkamer: één badkamer geschikt voor personen met handicap, met lavabo, toilet en douche.

Eerste verdieping:

Badkamer: één met lavabo, toilet, bidet, bad/douche.

Slaapkamers: twee, één met tweepersoonsbed, één met tweepersoonsbed + 1 éénpersoonsbed.

Er kan een bijkomende ruimte worden gecreëerd voor één éénpersoonsbed.

Kinderbedje op aanvraag zonder extra kosten.

Appartement 3, "L'Ulivo"

2 verdiepingen, 110 m², 3 slaapkamers, 2 badkamers, slaapgelegenheid voor 5+1.

Type accommodatie: self-catering.

Algemene diensten: linnen voorzien, gasverwarming, wasmachine, TV, Radio-CD speler, kluis.

Onmiddellijke omgeving: overdekt privéterras met tafel, stoelen en ligzetels.

Gelijkvloerse verdieping:

Keukenmeubilair: bestek, potten en pannen, Italiaanse koffiezet en andere gebruiksvoorwerpen, frigo met vriesvak, vierpits kookfornuis met oven.

Woonkamer: open haard, zetel en leunstoelen, zitgelegenheid voor 6.

Eetgedeelte: tafel en stoelen, zitgelegenheid voor 8 + 4.

Eén badkamer met lavabo, toilet, middelgrote badkuip/douche.
Eerste verdieping:
Eén badkamer met lavabo, toilet, bidet, badkuip/douche.
Twee slaapkamers: 1 dubbel + extra bed, 1 tweepersoonsbed + extra bed.
Kinderbedje op aanvraag zonder kosten.

Gastenverblijf

1 verdieping, 80 m2, 2 kamers, 1 badkamer, slaapgelegenheid voor 6

Type accommodatie: self-catering.
Algemene diensten: linnen voorzien, gasverwarming.
Gelijkvloerse verdieping:
Eén extra grote ruimte met eetgedeelte, keukenhoek, open haard.
Keukenmeubilair: bestek, potten en pannen, Italiaanse koffiezet en andere gebruiksvoorwerpen, kleine frigo, driepits gasfornuis.
Woonkamer: zetel en leunstoelen, zitgelegenheid voor 4.
Eetgedeelte: tafel en stoelen, zitgelegenheid voor 6 tot 8 personen.
Badkamer met lavabo, toilet, bidet, bad/douche.
Slaapkamers: 1 dubbele, 1 dubbele + 1 stapelbed.
Kinderbedje op aanvraag zonder kosten.
Het gastenverblijf kan alleen worden gehuurd samen met appartement 3
Beschrijving:

Een nieuw gebouw dicht bij appartement 3 waarvan het een annex is en waarmee het een gemeubeld terras deelt. Het breidt de vakantieplaats uit maar geeft tegelijk voldoende privacy omdat het gastenverblijf een eigen keuken- en badruimte heeft. Het kan alleen worden gehuurd als annex van appartement 3 voor en door de huurders van dit appartement.

Het slaapgedeelte ligt ondergronds, en de slaapkamers en badkamer hebben hun eigen ruime lichtpunten en schuiframen die zorgen voor een normale toevoer van licht en lucht. Het leefgedeelte geeft uit op het overdekt terras via twee brede deuren. Je kan de layout van dit gedeelte goed zien op de webpagina's.

Varia

Buiten: tuin, 1000 m² gras, keukentuin, een boomgaard en geurige kruidentuin, privégedeelte met overdekte ruimte met tafel en stoelen en ligzetels, 20 hectaren land met olijfbomen, fruitbomen, bossen en tarwe en zonnenbloemen.

Privézwembad van 14 x 7 meter omgeven door grasveld en voorzien van parasols, ligbanken en –zetels.

Voor wandelingen, training en MTB is er een kort traject van 400 meter en een langer van 1500 meter die rond het domein doorheen de velden lopen.

Voor baby's zijn er twee wiegen, babystoeltjes, een babyrugzak, veel speelgoed, allemaal extra en gratis.

Extra bedden zijn gratis.

Ruime afzonderlijke buitenparking die visueel niet hindert

Het aanwezige badlinnen bestaat uit één kleine, één medium en één grote handdoek per persoon.

De handdoeken mogen alleen in huis worden gebruikt. Zwembadlinnen is niet beschikbaar. Linnen voor het babywiegje is eveneens niet aanwezig.

Toegankelijkheid: Appt 2 heeft een slaapkamer en een badkamer op de gelijkvloerse verdieping toegankelijk voor andersvaliden.

Locale activiteiten in de omgeving: openbaar zwembad, tennis, excursies, manege, hengelen, golf.

Casa Greppo

holiday home



Huurprijzen

Verblijf	1 week
Laagseizoen: 1 oktober - 31 mei - Kerstmis, Nieuwjaar en Pasen uitgezonderd	
Appt "Il Noce"	450
Appt "Il Mandorlo"	600
Appt "L'Ulivo"	650
Appt "L'Ulivo" + Gastenverblijf	1100
Tussenseizoen: 1 juni - 30 juni en 1 september - 30 september	
Appartement 1	500
Appartement 2	650
Appartement 3	700
Appt "L'Ulivo" + Gastenverblijf	1300
Hoogseizoen: 1 juli - 31 augustus, Kerstmis, Nieuwjaar, Pasen	
Appartement 1	550
Appartement 2	750
Appartement 3	800
Appt "L'Ulivo" + Gastenverblijf	1400
Extra's	
Linnen *op aanvraag	inbegrepen
Gasverwarming	van 1 oktober tot 31 mei, 1,30 € per m3

Het gastenverblijf kan alleen worden gehuurd samen met appartement 3

Extra's: Linnen inbegrepen; gasverwarming op Pasen, Kerstmis en Nieuwjaar, kostprijs 1,30 € per m3.
Hoog-en tussenseizoen aanbiedingen

Last Minute: Nieuw prijzen 10 - 15% extra korting op Hoogseizoen

10% korting op tweede week

10% last-minute korting op reservaties geboekt tijdens de week voor het begin van het verblijf

Deze aanbiedingen zijn geldig op basis van een weekverblijf gedurende het hoog- en tussen. Ze zijn niet cumuleerbaar. seizoen.



Algemene Info

Betalingen: 30% bij de reservering via bank- of postoverschrijving
en 70% bij aankomst.

Breuk/veiligheidswaarborg 200 €, terugbetaling bij vertrek.

In de huurprijs is begrepen: water en elektriciteit, wekelijks verschonen van linen en het gebruik van het zwembad.

Geen kosten voor eindschoonmaak.

Vergoeding voor gasverwarming van 1 oktober tot 31 mei: 1,30 € per kubieke meter.

Huishouden en schoonmaak voor aankomst.

Zwembad van 14 x 7 meters, maximale diepte is 1,80 m, minimumdiepte is 1,20 m. Open van juni tot september; indien u huurt voor 31 mei of na 15 september, contacteer ons. Zo weet u of het zwembad in gebruik is of niet.

Check-in op zaterdag na 16:00, check-out op zaterdag voor 10:00 a.m.

Minimum verblijfstijd is één week tijdens het hoogseizoen, drie nachten tijdens het laag- en tussenseizoen.

Beschikbaar op aanvraag: contacten/bezoeken/deelname aan lokale activiteiten, huishoudster, wasserij- en schoonmaak, geleide bezoeken en uitstappen, koken volgens de Umbrische traditie.

De appartementen kunnen ook voor langere tijd worden gehuurd.

Tarieven en voorwaarden kunnen worden gewijzigd zonder voorafgaande verwittiging.

Geld: de verblijfsprijzen zijn aangegeven in €.

Bijkomende info

Wegbeschrijving naar Casale Greppo

(Het gebruik van het teken > betekent: 'richting naar')

Vanuit Zuid-Italië:

Autoweg A1 Roma-Milano, Uitrit Orvieto > San Venanzo,

San Venanzo > Rotecastello; of,

Autoweg A1 Roma-Milano, Uitrit Orte > Terni-Perugia, Uitrit

Marsciano-Collepepe > Marsciano > San Venanzo > Rotecastello.

Vanuit Noordwest Italië:

Autoweg A1 Milano-Roma, Uitrit Val di Chiana > Perugia >

Uitrit Marsciano-Collepepe > Marsciano > San Venanzo > Rotecastello.

Vanuit Noordoost Italië:

Venezia > Padova > Ravenna > Cesena > San Sepolcro > Città di Castello>

Perugia > Utrit Marsciano Collepepe > Marsciano > San Venanzo>

Rotecastello.

Winkelen

In San Venanzo zijn er kleine kruideniers, een apotheker, bars, kranten- en tijdschriften; voor een groot winkelcentrum moet u naar Marsciano dat op ongeveer 10 kilometer ligt. Op maandagmorgen is er in Marsciano een algemene markt. Ieder laatste weekend van de maand is er in Perugia een brocantemarkt. Het is aan te bevelen om uw auto achter te laten in de ondergrondse parking in Rocca Paolina. Daarna kunt u via roltrappen makkelijk naar Vanucci, de straat in het centrum van Perugia, aan de achterkant van de markt. Vergeet niet Montefalco te bezoeken, 45 minuten naar het zuiden. Daar kunt u prachtig geweven linnen en speciale wijnen kopen.

Omgeving

Bezoek de middeleeuwse dorpjes rond Greppo.

Het dichtste is Rotecastello, makkelijk te voet bereikbaar. De verlichte stadsmuren en -toren geven het landschap rond Greppo 's nachts een aangename atmosfeer.

Andere dorpen in de buurt van Greppo zijn: Poggio Aquilone, Civitella dei Conti, Collelungo, en het fantastische Montecastello di Vibio met zijn 'kleinste theater van de wereld'.

Water en electriciteit

Mogen wij u vragen zo spaarzaam mogelijk om te springen met water? Dat is door de lange droogteperiodes zeer kostbaar.

Kraantjeswater is niet drinkbaar maar kan worden gebruikt om te baden en te koken. We adviseren vakantiegangers om flessenwater te drinken. De netspanning in Italië is 220 Volt.

Zwembad

Het zwembad is niet het hele jaar open. Wanneer u huurt voor 30 mei of na 15 september contacteer ons om te checken of het zwembad open is. Om veiligheidsredenen is de maximale diepte 1,80 meter.

Andere diensten

Andere diensten zoals huishoudhulp en kookdiensten zijn beschikbaar op aanvraag.

Verwarming

U kan wel eens verwarming nodig hebben in de periode 15 oktober tot 15 mei. Tijdens deze periode wordt bezoekers een extra aangerekend van 1,30 € per m3.

Insecten en andere ongemakken

Het vakantiehuis ligt in een landelijke streek met landbouwuitbating. Daarom worden af en toe landbouwmachines gebruikt. Muggen worden 's nachts aangetrokken door licht. Daarom adviseren wij u om produkten bij te hebben tegen muggen- en insectenbeten enz..

Contact

Casa Greppo
Cristina Iacovino e Pietro Bruno

San Venanzo (Terni) - Italy

E-mail (indien mogelijk liefst in het Engels): info@casagreppo.it
Mobile: +39 3683445620
www.casagreppo.it